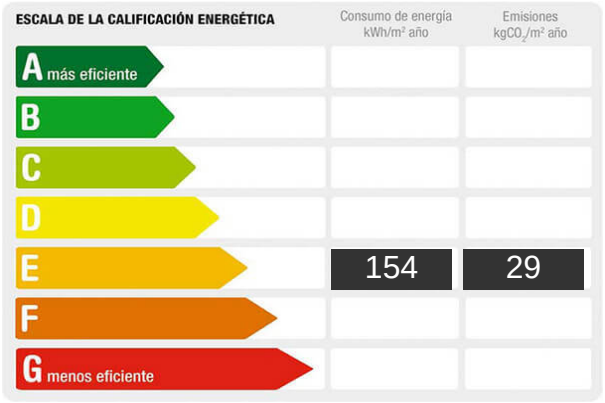
Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Phone: 977792506
Phone 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Reference:	**26031**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**195.000 €**
Condition:	Reformed

Address:	Rambla Jaume 1
Floor:	1
Town:	Cambrils
Province:	Tarragona
Postal code:	43850
Zone:	port



Sqm built:	86	**Floor:**	parquet	**Living area:**	73
Air conditioner:	cold/hot	**Plot sq.meters:**	518	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	3	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	1966	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	2

Description:

Bonito piso en el Centro del puerto, en plena Rambla Jaume 1, de 86 m2, con ascensor y rampa de minusválidos, distribuido en Salón comedor con cocina americana y balcón con orientación sur (sol todo el día), 3 dormitorios (2 dobles con armario empotrado) y 2 baños (! con ducha), galería y trastero. Todo el piso está recientemente reformado.
Extras: .-Suelo Parquet, A/A en todas las estancias, Ventanas de aluminio con doble cristal, Baño con ducha y mámpara. Muy luminoso, y céntrico. Rodeado de todo tipo de servicios y comercio local. A pocos pasos del emblemático Parc del Pescador. A tan solo 500 mts. playa aprox. y a 5 minutos del puerto. Sin necesidad de tener que disponer de vehículo para el día a día. PLAZA DE PARKING opcional cerrado, en alquiler por tan sólo 95 euros a pocos minutos y para vehículo grande. no dude en poder visitar, le sorprenderá por el valor añadido de la reforma realizada. La vivienda dispone de sistema de alarma. Sólo 2 vecinos por planta con un total de 8 vecinos.
Vivienda procedente de Herencia, por lo que se debe escriturar en 3 meses, tiempo requerido para la firma de compraventa.
El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En viviendas de segunda mano será necesario añadir el ITP correspondiente, así como los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y cualquier otro gasto que, de acuerdo con la normativa vigente, corresponda a la parte compradora.