

Referencia: **26030**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Mare de deu de port

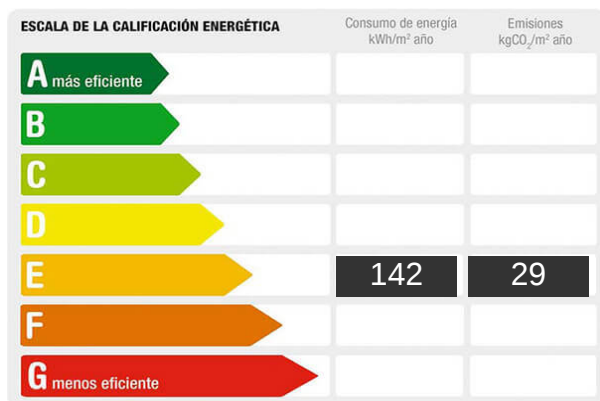
Planta: Baja

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08038

Zona: Sants-Montjuic



M² construidos:	79	Suelo de:	gres	útiles:	69
Metros de parcela:	1252	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	3
Orientación:	sur	Baños:	1	Antigüedad:	1967
Exterior/Interior:	interior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	50

Descripción:

Gran oportunidad de compra en La Marina del Port (Barcelona). Piso de 79 m2. construidos y 69 m2 útiles, con buena distribución.

.-Amplio Recibidor, Cocina Independiente con ventana (vistas a patio interior), Salón Comedor con Sala de Estar y ventana a Parque, 1 Baño completo con ducha y mámpara, además de ventana y 3 Dormitorios (1 doble con armario y ventana a patio) además de trastero o despensa. Amplias posibilidades de reestructuración si se desea. Ventanas de aluminio, suelo de gres. Cocina y Baño reformados. La finca dispone de ascensor. La vivienda se encuentra además en buen estado de conservación.

Rodeado de todo tipo de comercio local, supermercados, cerca de colegios, centro médico, farmacia y restauración, así como de zona verde y parques para juego infantil.

A pocos metros de parada de Metro y resto de transporte público.

La Marina del Port destaca por su fuerte crecimiento en demanda de vivienda habitacional

El barrio destaca por su gran transformación a lo largo de los años de Barcelona.

Ideal para el disfrute de una ubicación privilegiada junto al Parc de Montjuic.

Ideal tanto para cualquier tipo de familias (con niños o personas mayores), como para inversionistas por su fuerte demanda.

Vivienda con alto valor de crecimiento en rendimiento.

IMPORTANTE.- La vivienda NO dispone de ITE Favorable. (Pendiente de aprobación mediante reunión de Junta de Comunidad) por lo que la parte compradora debe comprar aceptando Exoneración de ITE.

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).
