Pedro Moya Inmobiliaria

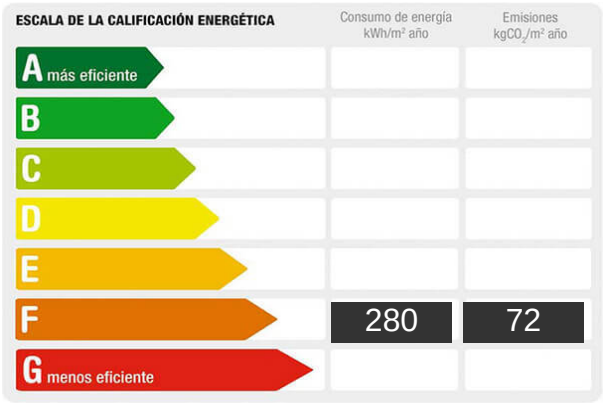
Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**26029**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.550.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Europa (can mas)
Población:	Piera
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08784
Zona:	Can Mas



M² construidos:	761	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	275
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	1560	**Garajes:**	1
M² terraza:	67	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	6	**Orientación:**	nortesur	**Baños:**	4
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Exclusiva Casa Independiente a 4 vientos en Avenida Europa, Urb. Can Mas de Piera. Con Increibles vistas a las montañas de Montserrat.

Casa señorial y distinguida por su calidad de construcción realizada en ladrillo de obra vista con grandes arcos soportados por pilar de hormigón, construida sobre terreno de 1.500 m2. en el año 2006 por un artesano del ladrillo. Con piscina privada de 64 m2 y garaje con capacidad de 6 coches.

Distribuida en 3 plantas:

Planta de Acceso: Terreno totalmente vallado con 2 puertas de acceso (entrada personal y entrada vehículos). Zona totalmente ajardinada con bellos árboles y plantas, rodeando la vivienda y piedra de canto redondo blanco para realzar la belleza del jardín. Piscina privada con amplio espacio de jardín y zona para disponer de hamacas para poder tomar el sol.
A la entrada de la vivienda nos encontramos con amplio
Vestíbulo que nos deriva a zona Garaje de capacidad para 6 vehículos, y Baño completo con ducha y mámpara. Además de salida hacia zona Jardín y Piscina.

Primera Planta. Nos encontramos con un Vestíbulo que nos da acceso a Balcón con vistas a Jardín de entrada de la vivienda, además accedemos a una gran Cocina independiente oficce de 22 m2. con salida a Salón Comedor en el que nos encontramos una zona Comedor muy amplia y Salón con Chimenea, el cual nos da salida desde unos amplios ventanales correderos a gran Terraza de 67 m2, con vistas a Piscina y a la zona verde. En la misma planta disponemos de gran Baño completo con Bidet, Bañera y Mámpara de cristal de pavés, además de 3 amplios Dormitorios, de los cuales 1 es Suite (bañera hidromasaje y bidet) y gran Vestidor.

Planta Segunda. Gran Buhardilla distribuida en zona central de juego con salida a Terraza abierta a zona verde von vistas a las montañas de Montserrat, 3 amplios Dormitorios (1 de ellos con gran fondo de armarios hechos a medida) y Baño completo con ducha y mámpara.

Distinciones de la vivienda.

.-Fachada construida con Piedra Natural Invertida.
.-Construcción de vivienda realizada en ladrillo de Obra Vista por un solo oficial de albañileria.
.-Toda la Marquetería y el Hierro forjado de Barandillas es artesanal.
.-Puertas de Aluminio Termal Rugoso con cristales Climalit.
.-Azulejo de Suelos realizado en Gres Catalán Porcelánico.
.-Persianas eléctricas.
.-Mosquiteras.
.-Puertas de Cocina de Roble naatural.
.-Calefacción de Gas.oil. (Depósito de 1.000 litros). Caldera de 54 kv.
.-Piscina de 13x6 mts. con un máximo de 1,60 mts. de profundidad.
.-Puerta Garaje automática.
.-Barbacoa.
.-Mobiliario importado de Indonesia.
.-Encimera de Cocina de Mármol.
.-Zona Residencial tranquila y cercana a la población.
.-Excelente comunicación con Barcelona y Tarragona.
.-Rodeada de zonas verdes.

Una vivienda con mucho potencial ya sea como 1ª vivienda así como de 2ª residencia, en un enclave natural y con vida todo el año.

Si buscas una vivienda amplia, donde preservar la intimidad y poder disfrutar de largos descansos, en cualquier estación del año, esta es la ideal.
No pierdan la oportunidad de poder disfrutar de su calidad de construcción.

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).