



Referencia: **26014**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **625.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Via lactia
 Población: Cunit
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43881
 Zona: Els Jardins-Els Rosers



M² construidos: 331	Suelo de: gres	útiles: 190
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 576	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 3	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 6	Orientación: oeste	Baños: 3
Antigüedad: 2007	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2		

Descripción:

Casa independiente con piscina, jardín y garaje para 4 coches en Cunit

Descripción:

Se vende espectacular vivienda unifamiliar de 331 m² construidos sobre parcela de 576 m², distribuida en 3 plantas, con jardín privado, piscina y amplios espacios interiores. Ideal para familias que buscan tranquilidad, amplitud y buena conexión.

Distribución:

Planta sótano (96 m²):

Garaje con capacidad para 4 vehículos
2 estancias adicionales para almacenaje o uso polivalente

Planta baja:

Amplio recibidor
Salón-comedor de aprox. 30 m² con chimenea y salida directa al porche
Cocina independiente con acceso al jardín lateral
1 dormitorio tipo suite (con ducha y bidet)
1 dormitorio individual
1 aseo de cortesía
Aire acondicionado

Planta primera (buhardilla con techos altos):

4 dormitorios (2 dobles con salida a terrazas de aprox. 15 m² y 24 m²)
2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera)

Exterior:

Jardín privado
Piscina (profundidad máxima 1,70 m)
Amplio porche
Zona de barbacoa

Calidades y extras:

Ventanas de PVC con doble acristalamiento
Materiales de primera calidad
12 placas solares (eficiencia energética)
Vivienda con planos y memoria de calidades

Ubicada en zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a carreteras principales y al núcleo urbano. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).
