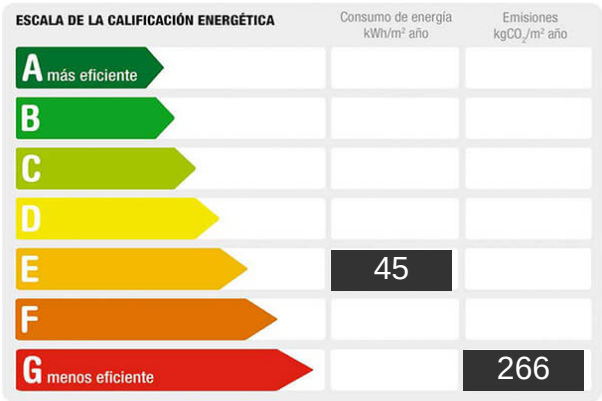
Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**25019**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**189.000 €**
Estado:	Seminuevo

Planta:	Baja
Población:	Mont-Roig del Camp
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43892
Zona:	CASALOT



M² construidos:	97	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	68
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	14	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	noreste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2005
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	100		

Descripción:

Exclusivo Apartamento El Casalot con Licencia Turística

Descubra el encanto de El Casalot, un elegante apartamento de 97 m² diseñado para ofrecerle confort, funcionalidad y un estilo de vida excepcional. Esta joya inmobiliaria, situada en un entorno natural privilegiado, combina la tranquilidad del descanso con la versatilidad para disfrutar durante todo el año, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o una inversión con alta rentabilidad turística.

Características Destacadas:

Espacios Amplios y Luminosos: El apartamento cuenta con un acogedor recibidor que da paso a un salón-comedor de aproximadamente 15 m², inundado de luz natural gracias a su orientación exterior y grandes ventanales de doble cristal. Desde aquí, se accede a un encantador porche y terraza privada de 13 m², equipada con barbacoa, perfecta para momentos de ocio y relax al aire libre.

Cocina Independiente y Funcional: Amplia cocina totalmente equipada, con lavadero y acceso a un patio común que conecta con una zona ajardinada, una refrescante piscina y un área infantil, ideales para familias.

Dormitorios Confortables: Dispone de dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con bañera y bidet, y otro con ducha, garantizando privacidad y comodidad.

Detalles de Seguridad y Calidad: Todas las ventanas cuentan con rejas y doble acristalamiento, asegurando seguridad y eficiencia energética. La doble cristalera en el comedor maximiza la luz y el aislamiento.

Ubicación Estratégica: A pocos minutos del centro de la población y de la playa, con fácil acceso por carreteras principales, este apartamento está rodeado de un entorno natural que invita a la calma y al disfrute diario.

Comodidades Exclusivas: Incluye una plaza de aparcamiento justo en la entrada, vistas abiertas a la zona ajardinada y piscina, y una urbanización habitada todo el año que garantiza un ambiente vivo y seguro.

Ideal para Todos los Estilos de Vida

Ya sea para familias que buscan un hogar permanente, una escapada de fin de semana o una inversión turística, El Casalot es la elección perfecta. Su diseño funcional, sus acabados de calidad y su ubicación en un entorno sereno y bien comunicado lo convierten en una oportunidad única.

Disfrute de la combinación perfecta entre naturaleza, confort y conveniencia. ¡Contáctenos hoy mismo para descubrir su nuevo hogar o su próxima gran inversión!