



Referencia: **25006**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Venta
Precio: **149.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Ramón Llull 47
Planta: Baja
Población: Cambrils
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43850
Zona: Port



M² construidos: 61 Suelo de: gres útiles: 60
Agua caliente: individual Orientación: oeste Antigüedad: 1994
Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial en el Puerto de Cambrils, con una ubicación inmejorable. Cuenta con 60 m² diáfanos , incluyendo aseo y almacén , además de salida de humos , lo que lo hace ideal para diversos tipos de negocios.

Destaca por su fachada completamente visible. concon persiana de cierre eléctrico , garantizando seguridad y máxima exposición. Se encuentra cerca de las principales calles comerciales , rodeado de negocios locales, transporte público ya solo 300 metros de la playa . Además, está próximo al emblemático Parque del Pescador , una de las zonas más concurridas de Cambrils.

¡Una oportunidad única para establecer su negocio en una zona de gran influencia y visibilidad!

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).
