



Referencia: **24017**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **319.900 €**
 Estado: Buen estado



Población: Torrefarrera
 Provincia: Lleida
 Cod. postal: 25123
 Zona: Centro



M² construidos: 245 Suelo de: gres útiles: 237

Metros de parcela: 110 Garajes: 1 Terraza(s): 2

Energía calefacción: gas natural Dormitorios: 5 Orientación: sur

Baños: 3 Antigüedad: 1999 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

Chalet adosado de 245 m² con 4 plantas, materiales de primera calidad y excelente ubicación

Este espectacular chalet adosado, con 245 m² construidos y elegante obra vista, está distribuido en 4 plantas diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad. Construido con materiales de primera calidad, ofrece espacios amplios y bien distribuidos, ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa y de lujo en una ubicación privilegiada.

Distribución del chalet:

Planta Baja: Al entrar, encontramos un recibidor que da acceso directo al garaje con capacidad para dos coches y una persiana de entrada manual. En esta planta también hay un pequeño trastero para almacenamiento adicional.

Planta Semisótano: Esta planta cuenta con un gran salón perfecto para reuniones o como espacio de entretenimiento. Dispone de dos trasteros adicionales y acceso al cuarto de caldera. Desde el salón, se accede al jardín privado, que incluye un porche y una barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Planta Primera: La planta principal presenta un recibidor de entrada y un distribuidor que conecta todas las estancias. Cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea y salida a un balcón. Además, dispone de un baño completo con ducha y una cocina office con encimeras de mármol y vitrocerámica, que también tiene salida a un balcón con acceso al cuarto lavadero. La cocina está equipada con un toldo para mayor comodidad.

Planta Segunda: Esta planta se compone de tres dormitorios: uno individual, uno doble y una suite con baño privado con bañera y bidet. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y salida a un balcón compartido. Además, hay un segundo baño completo con bañera.

Planta Tercera: Distribuida en dos dormitorios adicionales, cada uno con salida a dos terrazas independientes, proporcionando vistas despejadas y un espacio ideal para relajarse.

Características adicionales:

Puertas de roble en toda la vivienda, aportando calidez y elegancia.

Calefacción en toda la casa para asegurar el máximo confort en todas las estaciones del año.

Luz de techo en todas las estancias, proporcionando una iluminación óptima.

Persianas de aluminio, duraderas y de fácil mantenimiento.

Caldera Saunier Duval de alta eficiencia para el suministro de agua caliente y calefacción.

Ubicación y servicios cercanos:

Situado en una zona residencial tranquila pero muy bien conectada, el chalet se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: biblioteca, oficina de correos, instituto, centro médico, supermercados, comercios locales, cafeterías y transporte público. Además, ofrece fácil acceso a las principales carreteras, lo que facilita la movilidad tanto en coche como en transporte público.

Este chalet es perfecto para aquellos que buscan un hogar espacioso, bien ubicado y con todas las comodidades necesarias para una vida confortable.

¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta magnífica vivienda!

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).
