

## Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17 Cambrils

Teléfono: 977792506 Teléfono 2: 655489642

e-mail: Pedro comercial@apipedromoya.com

24007 Referencia:

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 196.525 €

Estado: Buen estado

Población: Mont-Roig del Camp

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43892

Zona: Montroig Playa

Constitution of the second	Pe	edra Moya

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		46
F	235	
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 260 Suelo de: útiles: 130 parquet Metros de 269 **Garajes:** Terraza(s): 2 parcela: Antigüedad: 1980 **Dormitorios:** Baños:

Gastos de Exterior/Interior: exterior comunidad/mes:

38

## Descripción:

Bonito Chalet en zona tranquila perteneciente a Mont.roig del Camp a tan sólo 200 mts. aprox. de playa, pocos minutos andando. Situado en calle tranquila y rodeada de zona verde para mayor descanso de la propiedad. En la entrada nos encontramos con zona jardín delantera y porche donde poder tomar grandes descansos y poder relajar después de un día de playa o bien después de un pesado día de trabajo y a la sombra de una hermosa morera que embellece el entorno y nos da sombra para mayor comodidad de la estancia. Ya en la entrada de la casa nos encontramos con recibidor que da acceso a amplio salón comedor con cocina americana y 1 amplio dormitorio principal y otro utilizado como vestidor además de baño completo con ducha y mámpara. Ya en la planta superior nos encontramos con 2 dormitorios. Toda la vivienda es exterior y muy soleada. En la parte trasera de la vivienda encontramos amplia zona de jardín con barbacoa y zona lavadero además disponemos de garaje de 17 m2 para capacidad de varios vehículos. Urbanización muy tranquila pero habitada durante todo el año y con zonas comunes de parques y jardines. Fácil y rápido acceso a playa. Ideal inversión y familia. Venga a disfrutar de su visita. Se sorprenderá por su belleza.