

Reference: **23020**
 Property type: Chalet
 Sale/rent: For sale
 Price: **225.500 €**
 Condition: Good condition



Address: C-AG
 Town: Alguaire
 Province: Lleida
 Postal code: 25125
 Zone: Urbanización Tabac



Sqm built: 243	Floor: stoneware	Living area: 185
Plot sq.meters: 1655	Garages: 1	Terraces: 1
Fuel: gasoil	Bedrooms: 4	Orientation: southwest
Bathrooms: 2	Antiquity: 2000	Outward/Inward: outward

Description:

Bonito chalet de 185 m², rodeado de una amplia zona de jardín vallado sobre parcela de 1.655 m², con piscina privada, además de zona de barbacoa, cocina de verano, almacén para aperos, caseta para animales o almacenaje y porche ideal como zona chill out para disfrutar de grandes momentos de relax. Ideal para olvidarnos de las tensiones. Además la zona verde está compuesta por diferente tipo de arbolado así como moreras, pinos y alguna otra variedad de árbol. La piscina está bordeada por baldosa, iluminación y ducha. El chalet está distribuido en 3 plantas de las que.

PLANTA SOTANO.- Capacidad para 4 coches que en estos momentos está reconvertido en comedor con cocina americana, baño completo con ducha, bodega y escalera de caracol que nos dirige hacia Planta Baja, dicha planta está muy bien ventilada debido a disponer de ventanas.

PLANTA BAJA.- Nos encontramos con porche para descanso de verano desde el que entramos a la vivienda y disponemos de recibidor que nos distribuye hacia salón comedor con cocina americana de unos 30 m² aproximadamente con chimenea y grandes ventanales desde los que podemos contemplar grandes vistas a piscina y jardín, también disponemos de baño completo con bañera y 2 dormitorios de los cuales, 1 es principal.

PLANTA PRIMERA.- A dicha planta se accede desde la escalera de recibidor en forma de caracol y nos encontramos con 2 dormitorios bajo buhardilla con armarios y amplias ventanas con vistas abiertas a zona jardín y desde donde podemos ver bellos paisajes, además de zona terraza y 2 almacenes sin acabar.

El chalet dispone de materiales de primera calidad y en zona sótano, el techo es abovedado para mayor belleza del mismo. Fácil acceso desde carretera principal y muy cercano a la población. Dispone de entrada privada. No pierda ocasión de visitarlo, le sorprenderá seguro.
