

Referencia: **23017**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Lepanto  
 Planta: 2  
 Población: Cambrils  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43850  
 Zona: PORT



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 110	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 100
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2002
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

### Descripción:

Piso situado en zona Puerto de Cambrils. calle peatonal cerca de emblemática Esglesia De Sant Pere, aproximadamente 400 M. Playa, nos encontramos con un edificio de 4 plantas elegante y de tan sólo 4 viviendas, correspondiendo 1 por planta. La vivienda corresponde a 2ª planta y se distribuye en: Recibidor que divide zona de día y de noche, Salón Comedor con salida a balcón, 1 Dormitorio Suite con ducha y Vestidor, Cocina Independiente, 1 baño completo y 3 habitaciones individuales con armarios empotrados. Materiales 1ª calidad. La finca se compone tan sólo de 4 vecinos y en una zona de las más demandadas de Cambrils con calle peatonal y rodeada de la zona histórica de Cambrils. Ideal tanto para familias como para inversores por su alta rentabilidad. Espacios amplios en todas sus estancias e ideal para no tener necesidad de vehículo.

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).