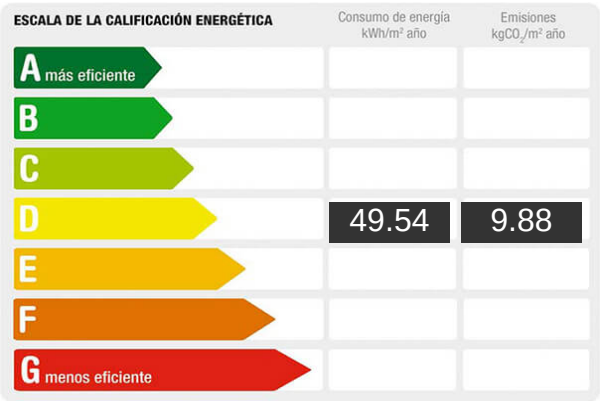
Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**21041**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	La Clau
Población:	Vimbodí
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43430
Zona:	Centro



M² construidos:	325	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	266
Metros de parcela:	325	**M² terraza:**	55	**Estancias:**	3
Orientación:	sureste	**Antigüedad:**	1989	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

IDEAL INVERSORES. Local acondicionado como restaurante a la entrada del pueblo con fácil aparcamiento en la zona. OBS: SE CONTEMPLA ALQUILER CON OPCION A COMPRA. Consultar-.

Fácil localización. Ha estado en activo desde 1993 hasta Junio de 2016. Muy buenas reseñas en Google identificado por una cocina casera y de proximidad. El local está distribuido en salón de entrada con barra y pequeña estancia de cafés abriéndose a continuación en un primer salón exterior y almacén con cámara frigorífica también disponemos de un segundo salón, siendo éste el principal con 9 mesas de las que 8 son de 4 comensales y 1 de 6 comensales. En dicho salón disponemos de chimenea y pequeña zona de parque infantil para los más pequeños de la casa, a la vez, dicho salón da acceso a un tercero, el cual se utiliza como almacén actualmente. Todos los salones son exteriores con vistas a calle o terraza. A espaldas de la barra de bar encontramos cocina totalmente equipada con pequeño almacén el cual nos da acceso desde la calle. Dispone de baño de caballeros compuesto de 1 water y 2 urinarios así como lavamanos y baño de damas compuesto por 2 wáteres, cambiador de niños y lavamanos. También disponemos de 60 m2 de terraza donde se encuentra el depósito de propano para funcionamiento de cocina y calefacción (en el subsuelo) además de disponer dicha terraza de caseta de obra preparada con barbacoa ideal para preparación de calcots y carne a la brasa con salida de humos para no molestar en el entorno de igual modo se dispone de barbacoa exterior y caldera. El restaurante está enclavado en una población muy turística enclavada en la CONCA DE BARBERA y cuya población destaca por la fabricación del vidrio y donde a día de hoy disponen de MUSEO DEL VIDRIO el cual se puede visitar y como más destacable, el MONASTERIO DE POBLET, ruta obligatoria en el paso por la población.