

reference: 21041

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 182.000 €

condition: Buen estado



address: La Clau

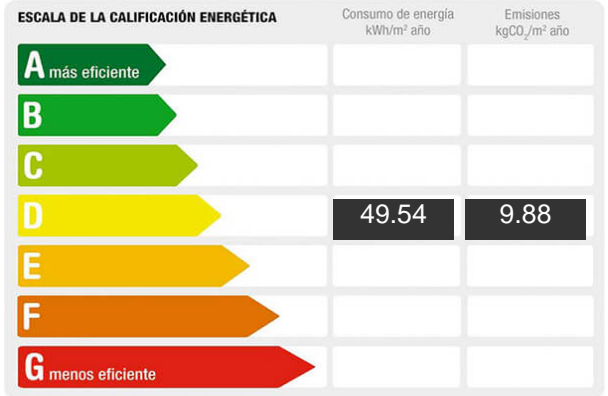
Nº: floor: 0

town: Vimbodí

province: Tarragona

postal code: 43430

zone: Centro



sqm built: 325
living area: 266
plot sq.meters: 325
sqm terrace: 55
stays: 3
bathrooms: 0
toilets: 2
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: yes
furnished: yes

floor: terrazzo
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: southeast
antiquity: 1989
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

IDEAL INVERSORES. Local acondicionado como restaurante a la entrada del pueblo con fácil aparcamiento en la zona. Fácil localización. Ha estado en activo desde 1993 hasta Junio de 2016. Muy buenas reseñas en Google identificado por una cocina casera y de proximidad. El local está distribuido en salón de entrada con barra y pequeña estancia de cafés abriéndose a continuación en un primer salón exterior y almacén con cámara frigorífica también disponemos de un segundo salón, siendo éste el principal con 9 mesas de las que 8 son de 4 comensales y 1 de 6 comensales. En dicho salón disponemos de chimenea y pequeña zona de parque infantil para los más pequeños de la casa, a la vez, dicho salón da acceso a un tercero, el cual se utiliza como almacén actualmente. Todos los salones son exteriores con vistas a calle o terraza. A espaldas de la barra de bar encontramos cocina totalmente equipada con pequeño almacén el cual nos da acceso desde la calle. Dispone de baño de caballeros compuesto de 1 water y 2 urinarios así como lavamanos y baño de damas compuesto por 2 wáteres, cambiador de niños y lavamanos. También disponemos de 60 m2 de terraza donde se encuentra el depósito de propano para funcionamiento de cocina y calefacción (en el subsuelo) además de disponer dicha terraza de caseta de obra preparada con barbacoa ideal para preparación de calcots y carne a la brasa con salida de humos para no molestar en el entorno de igual modo se dispone de barbacoa exterior y caldera. El restaurante está enclavado en una población muy turística enclavada en la CONCA DE BARBERA y cuya población destaca por la fabricación del vidrio y donde a día de hoy disponen de MUSEO DEL VIDRIO el cual se puede visitar y como más destacable, el MONASTERIO DE POBLET, ruta obligatoria en el paso por la población.