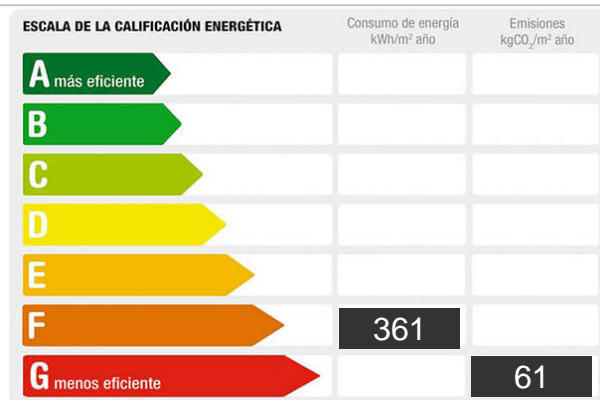




Referencia:	24006
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	350.000 €
Estado:	Buen estado



Dirección:	Rambla jaume I 17
Población:	Cambrils
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43850
Zona:	Puerto



M² construidos: 178	Suelo de: parquet	útiles: 170
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 66	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: norte	Baños: 3
Antigüedad: entre 25 y 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXCLUSIVA Casa Unifamiliar con local comercial. y Parking Comunitario. Situada en Avenida Principal del Puerto. Rambla Jaume 1.

Elementos diferenciales de la vivienda.

Construcción realizada de obra vista.

Suelo de escalera y comedor de mármol dividido en 2 niveles.

Chimenea forrada de mármol.

Ventanas de pvc con doble cristal, automatizadas.

Todas las plantas de la vivienda disponen de baño propio.

Terraza en última planta con vistas abiertas y toldo en la misma.

Todos las puertas y pasamanos son de construcción artesanal de madera.

Puerta de entrada y balconera de hierro forjado.

Toda la construcción de la vivienda realizada con hormigón.

No hay gastos de comunidad.

Te presentamos una impresionante casa unifamiliar de 178 m² distribuidos en 4 plantas. Ideal para realizar división por apartamentos únicos y privados. Ubicada en un entorno privilegiado, rodeada de todos los servicios esenciales y con excelente acceso a transporte público. Desde esta propiedad, todo lo que necesitas está a un cómodo paseo, lo que añade un toque de comodidad a tu estilo de vida.

Situada a tan solo 300 metros de la playa y a 150 metros del puerto, esta casa es ideal para quienes buscan vivir cerca del mar y disfrutar de las ventajas de una ubicación céntrica, sin renunciar a la tranquilidad.

Destaca por su inmejorable calidad constructiva, con acabados de lujo que incluyen:

Ventanas de PVC oscilobatientes con persianas eléctricas, para máxima comodidad y eficiencia energética.

Una claraboya que baña de luz natural el interior de la casa, creando ambientes luminosos y acogedores.

Amplia terraza orientada al mar, perfecta para disfrutar de las vistas y relajarse al aire libre.

Elegante chimenea de mármol, que añade un toque de distinción y calidez a los espacios de estar.

Escaleras de acceso a la vivienda, también revestidas en mármol, reflejo de la atención a los detalles de alta gama.

Además, en la planta baja se encuentra un local comercial con baño completo y un patio de luz, que ofrece múltiples posibilidades. Este espacio se puede reconvertir fácilmente en un garaje con capacidad para tres coches, añadiendo aún más valor a esta exclusiva propiedad.

PLANTA BAJA (PB): Acceso directo desde la calle a través de una escalera que conduce a la casa. Además, en esta planta se encuentra UN GRAN LOCAL COMERCIAL CON BAÑO.

PRIMERA PLANTA (1P): cocina con aseo, un amplio comedor y un salón con balcón y vistas a la calle.

SEGUNDA PLANTA (2P): Disfruta de un baño con Jacuzzi, un lavadero y una terraza. Además, hay dos dormitorios en esta planta.

TERCEERA PLANTA (3P): En el altillo loft, con dormitorio doble baño y acceso a una gran terraza con vistas a puerto.

Posibilidad de parking en la zona.

División por plantas:

Planta Baja: 60 m² aprox.

Primera Planta: 61 m² aprox.

Segunda Planta: 52 m² aprox.

Buhardilla: 45 m² aprox.

Esta propiedad es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con encanto en una ubicación privilegiada, ¡No dudes en contactarnos para más detalles!. Todo un lujo a su alcance.