Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**23026**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**118.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Carretera de la Costa
Planta:	3
Población:	Salou
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43840
Zona:	CAP salou-Nostra Senyora de Nuria

M² construidos:	70	**Suelo de:**	Rústico	**útiles:**	60
M² terraza:	10	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	2000
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	167		

Descripción:

Precioso apartamento situado en zona residencial y rodeado de naturaleza con gran zona ajardinada, piscina comunitaria y a tan sólo unos minutos de la playa. Con parada de transporte público al frente. Apartamento distribuido en zona salón comedor con cocina americana y salida a amplia terraza para disfrutar de todo su esplendor al amanecer y atardecer. También dispone de baño completo y 2 dormitorios todo exterior con ventanas de aluminio de doble cristal para mayor aislamiento y a/a de frío y calor por conductos. Gran zona verde con piscina infantil y de adultos además de zona de juego infantil. El pago de Comunidad incluye en el precio, el IBI, consumos de luz y agua además. Actualmente se vende habiendo de respetar contrato de alquiler anual acordado con la gestora, el cual vence a final de año, el beneficio recibido desde el día de compra del mismo sería para el nuevo propietario. Ideal para largas temporadas, alquiler turístico o bien alquiler anual. Sin necesidad de reforma por lo que se puede entrar a vivir inmediatamente. No dude en visitarlo, le sorprenderá.