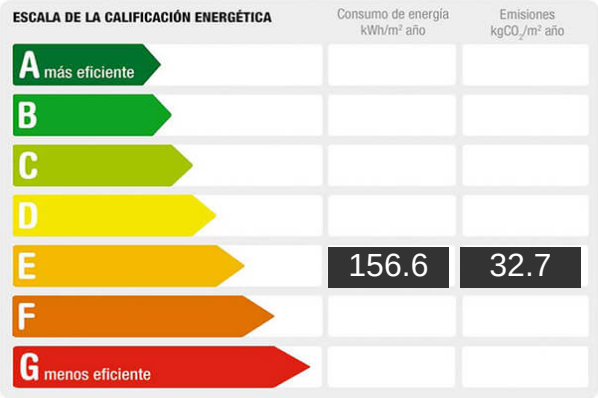
Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**23013**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Poboleda
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43376
Zona:	Centro



M² construidos:	296	**Suelo de:**	Rústico	**útiles:**	130
Garajes:	1	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	suroeste
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Sorprendente casa de pueblo restaurada en el centro del pueblo de POBOLEDA. Población destacable por estar rodeada de viñedos y cultivos, situada en el interior de TARRAGONA e ideal para actividades lúdicas de fin de semana y para descubrir la naturaleza de su entorno. Pasear por las calles, contemplando las portaladas de las casas solariegas de la calle Mayor, la Casa dels Frares, sede del actual Ayuntamiento, y visitar la Iglesia de San Pedro Apóstol.

CASA DE PUEBLO esquinera, con orientación suroeste lo cual le hace ser muy luminosa durante todo el día.
buena inversión como HOTEL RURAL o bien para alquiler de fines de semana ya que la comarca del PRIORAT está fuertemente demandada por su tradición vitivinícola.

La casa dispone de 4 plantas distribuidas en:
PLANTA SÓTANO.-
con ventana que da salida a calle y baño completo con lavabo, wáter y bañera.
PLANTA BAJA.-
Entrada principal a vivienda la cual nos da acceso a través de unas escaleras a Recibidor, 1 Dormitorio doble con ventana de ventilación . Garaje para 1 vehículo con puerta propia.
PRIMERA PLANTA.-
Gran Salón comedor esquinero muy luminoso con 3 amplias balconeras ofreciendo amplias vistas a plaza del pueblo, y disponiendo de armario empotrado además de Chimenea Gran Cocina Oficce con balconera y chimenea desde la misma cocina nos da acceso a Recibidor que nos deriva en Planta Inferior a una 2ª Bodega de 24 m2 aproximadamente con salida a calle lateral.
SEGUNDA PLANTA.-
1 Dormitorio Principal con ventana de vistas a calle lateral, y 1 Dormitorio Individual con acceso desde recibidor, además de Baño completo con ducha, bidet y ventana a calle.
Desde dicha planta tendremos acceso a casa contigua y unida a la misma que nos da acceso a Amplio Salón de 18 m2 aproximadamente con grandes ventanales de vistas a calle y 2 Dormitorios Principales con ventanas a calle y a salón.
ULTIMA PLANTA.-
Buhardilla totalmente transitable y habitable, en la que nos encontramos con grandes ventanales que dejan entrar toda su luz.
Toda la vivienda dispone de calefacción, instalaciones de luz y agua renovadas, suelos y techos además de la gran mayoría de ventanales de los que disponemos. Vivienda muy bien conservada y situada. No dude en visitarla LE SORPRENDERA POR SU ENCANTO. Cuidada en detalle para mayor calidez de vida.
Por plantas su división aproximada serían: 77 m2 en Planta Baja, 65 m2 en Primera Planta, 77 m2 en Segunda Planta y 77 m2 en Buhardilla.